BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN 5.00
GEMEINDE EBERSDORF

8273 Ebersdorf - Bezirk Hartberg-Fürstenfeld - Tel.: 03333 / 2341-0 - Fax.: 03333 / 2341-0

Legende

I. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 3 ROG)

I. A. BAULAND
I. A. (1) VOLLWERTIGES BAULAND

- WA – Allgemeine Wohngebiete
- GG – Gewerbegebiete
- I1 – Industriegebiet 1
- DO – Dorfgebiete
- ZW – Zweitwohnsitzgebiete

I. A. (2) AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE

- WA (1) – Allgemeine Wohngebiete
- DO (1) – Dorfgebiete
- I1 (1) – Industriegebiet 1

I. A. (6) BEBAUUNGSDICHTEN

- 0,2 - 0,5 – Bebauungsdichte

I. A. VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsfläche, Flächen für den fließenden Verkehr
- P – Verkehrsfläche - Flächen für den ruhenden Verkehr

I. C. FREILAND
I. C. (1) LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHES FREILAND

- LF – Land- und Forstwirtschaftliche Nutzung im Freiland

I. C. (2) SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND

- ewg – Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- spi – Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- spo – Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (bad = Badeanlage)
- frh – Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- eva – Sondernutzung im Freiland für Energieerzeugungsanlage
- kpa – Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen (kpa= Kompostieranlage)
- fzp – Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke (fzp= Freizeitpark)
- afg – Sondernutzung im Freiland für Auffüllungsgebiete

II. Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN (§ 22 Abs. 7 lit.1 ROG)

II. A. FLÄCHEN, DIE DURCH RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN FÜR EINE BESONDERE NUTZUNG BESTIMMT SIND

II. A. (1) VERKEHRSANLAGEN VON ÜBERÖRTLICHER BEDEUTUNG

- L-412 – Landesstraßen (L = Landesstraße L, B = Landesstraße B)

II. A. (3) GEWÄSSER UND SCHUTZBAU

- öffentliche und private Gewässer
- Gerinne

II. B. (3) WÄLDER LT. FORSTGESETZ

- Waldflächen

IV. GRENZEN

- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

ZUSÄTZLICHE PLANANGABEN (KEINE AMTLICHE DARSTELLUNG)

- Gebäude neu bzw. Naturbestand laut Gemeinde)

V.B BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN (§ 4 Abs. 6 Ziff.2 PVZO 2007)

I. A. (1) Ersichtlichmachung UNBEBAUTER BAULANDFLÄCHEN

- m² – unbebaute Flächen mit m² Angabe
- m² BV – unbebaute Flächen mit m² Angabe und Baulandvertrag = BV oder Baulandbefristung = BF

KG UNTERDOMBACH
KG NR. 64150

KG WAGENBACH
KG NR. 64154

KG KOPFING
KG NR. 64120

KAINDORF
GEM. NR. 62272

KG EBERSDORF
KG NR. 64103

Buch-St. Magdalena
GEM. NR. 62205

KG GEISELDORF
KG NR. 64107

KG NÖRNING
KG NR. 64162

KG NEUSTIFT
KG NR. 64129

BAD WALTERSDORF
GEM. NR. 62264

HARTL
GEM. NR. 62270

KG HART
KG NR. 64112

Wagenbach-Eck
Wagenbach-Hochstraße
Wagenbach-Eichberg
Ebersdorfberg
Ebersdorf
Ebersdorfhöhe
Nörning
Steinfeld
Haselgraben
Scheibelfeld
Auffenberg

N

0 155 310 Meter

Dokumentpfad: R:\Ebersdorf RPL\010805\09_Revision 5.0\Planunterlagen\gis\Auflage\Pläne\BLFB_STMK.mxd

GEMEINDE EBERSDORF

BAULANDFLÄCHENBILANZPLAN VF 5.00

TDC GmbH SKD

MASZSTAB	1:5000
DAT.	21.05.2026
GEZ.	EGHA
BEA.	EGHA
GEPR.	HEWU
KOPIEN STK.	
PLANGR.	1,60 m2
INHALT	ENTWURFSPLAN – VERWENDETER KATASTER STAND: OKTOBER 2025
PROJEKT - NR.	010805
PLAN NR.	40.00.005
EINLAGE NR.	
AUSFERTIGUNG	

ÄND.	DATUM	GEZ.	GEPR.	BEMERKUNGEN

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

GENEHMIGUNG DER AUFSICHTSBEHÖRDE
DATUM:

PLANVERFASSER
DATUM:
GESCHÄFTSZEICHEN:

Da es sich bei diesem Werk um das geistige Eigentum des Verfassers handelt, verbleibt das Urheberrecht an diesen Zeichnungen und allen Beilagen im Eigentum des ZT-Büros DDI DEPISCH. Ohne schriftliche Genehmigung darf kein Teil dieser Unterlagen kopiert oder vervielfältigt und auch nicht an dritte Personen mitgeteilt oder zugängig gemacht werden.

© Copyright by Büro DEPISCH ZT GMBH